



APRUEBA EL CONVENIO AD REFERÉNDUM SUSCRITOS POR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ CON EXPROPIADOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL QUINTA II Y III.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2219 /

IQUIQUE, 30 NOV. 2016

**VISTO y CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 1447 de fecha 04 de AGOSTO del año 2016 y Resolución Exenta N° 1619 de fecha 31 de AGOSTO del año 2016 de SERVIU Región de Tarapacá, en complemento con la Resolución Exenta N° 1619 que dispuso la expropiación del inmueble de presunto dominio de **SUCESIÓN HEREDITARIA GUERRERO** o de quien acredite dominio sobre él inmueble ubicado en pasaje 3 N° 2274, BLOCK 11, ACTUAL BLOCK 9, DPTO. 14. QUINTAS II, de la comuna y provincia de Iquique, correspondiente al inmueble Rol de Avalúo N° 815-208, según la superficie y deslindes del Conjunto Habitacional Las Quintas II y III Etapa, incluyendo los derechos que proporcionalmente le corresponden en los espacios de dominio común.
- b) Que según informe de Tasación, de fecha 15 de julio del 2016, la Comisión de Peritos Tasadores fijó como valor provisional de la indemnización por la expropiación, la suma de **\$25.290.150.-** por el terreno, incluidos construcciones y cierros ordenados expropiar.
- c) El Convenio Ad Referéndum, firmado con fecha 22 de noviembre del 2016, firmado por la Directora de Serviu I Región de Tarapacá y los expropiados don **ESTEBAN GUILLERMO LAM GUERRERO**, cedula nacional de Identidad N° 5.766.954-3, chileno, taxista, domiciliado en Calle Colo Colo N° 2118, comuna y ciudad de Iquique; doña **ANA LUISA GUERRERO GUERRERO**, cedula nacional de Identidad N° 4.971.555-2, chilena, labores de casa, soltera, domiciliada en Calle Colo Colo N° 2202, Población O'Higgins, de la comuna de Iquique; don **SERGIO MIGUEL CEA PIÑA**, cedula nacional de Identidad N° 9.279.225-0, chileno, independiente, soltero, domiciliado en calle Luis Cruz Martínez N° 2065, comuna de Iquique, en sus calidades de Expropiados, quienes acuerdan como monto único y definitivo de indemnización por el inmueble expropiado en la cantidad de **\$25.290.150.- (veinticinco millones doscientos noventa mil ciento cincuenta pesos)**, que el expropiante paga con cargo al presupuesto vigente de Serviu del año 2016.

d) Las atribuciones contenidas en el D.S. N° 355 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y el Decreto Supremo que nombra a la suscrita en calidad de Directora Titular de Serviu Región de Tarapacá a contar del 02 de Septiembre de 2016, actualmente en trámite, designada como tal conforme Ord. 1505, de 30/08/2016, del Gabinete Presidencial, dicto lo siguiente:

### RESOLUCIÓN

**1° APRUÉBESE** el convenio ad referendum de fecha 22 de noviembre del año 2016, celebrado con los expropiados don **ESTEBAN GUILLERMO LAM GUERRERO**, doña **ANA LUISA GUERRERO GUERRERO**, don **SERGIO MIGUEL CEA PIÑA**, en cuanto se fija como indemnización definitiva la suma de **\$25.290.150**, por la expropiación TOTAL del inmueble de su propiedad ubicado en pasaje 3 N° 2274, BLOCK 11, ACTUAL BLOCK 9, DPTO. 14. QUINTAS II, de la comuna y provincia de Iquique, correspondiente al inmueble Rol de Avalúo N° 815-208, según la superficie y deslindes del Conjunto Habitacional Las Quintas II y III Etapa, incluyendo los derechos que proporcionalmente le corresponden en los espacios de dominio común.

**2° MODIFÍCASE** la Resolución Exenta N° 1447, de fecha 04 de agosto del año 2016, en cuanto se deja establecido que de común acuerdo los expropiados la indemnización definitiva a pagar por la expropiación de la superficie referida en dicha resolución será la suma única y definitiva de **\$25.290.150**, que Serviu en su calidad de entidad expropiante se obliga a pagar de la siguiente manera:

	Nombre	C.I.	Rol Avalúo SII	MONTO
1	<b>ESTEBAN GUILLERMO LAM GUERRERO</b>	5.766.954-3	815-208	\$ 8.430.050
2	<b>ANA LUISA GUERRERO GUERRERO</b>	4.971.555-2	815-208	\$ 8.430.050
3	<b>SERGIO MIGUEL CEA PIÑA</b>	9.279.225-0	815-208	\$ 8.430.050

**3° EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE SERVIU I REGIÓN DE TARAPACÁ** pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma equivalente a **\$25.290.150**, correspondiente al monto señalado conforme a la Resolución Exenta N° 1447, precedentemente citada y el monto definitivo fijado conforme al Resuelvo 2° precedente, en la forma y oportunidad en que aquél lo requiera, para dar cumplimiento a lo ordenado en el Resuelvo anterior. La suma antes referida se pagará mediante cheque nominativo a nombre

de los expropiados don **ESTEBAN GUILLERMO LAM GUERRERO**, doña **ANA LUISA GUERRERO GUERRERO**, don **SERGIO MIGUEL CEA PIÑA**, con cargo al presupuesto vigente de Serviu para el año 2016.

**4° IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución al Subtítulo 29 Ítem 02, Cuenta por pagar 21529 "edificios" según disponibilidad presupuestaria del año 2016, del SERVIU Región de Tarapacá.

**5° DÍCTENSE** y Suscríbanse los instrumentos públicos que correspondan para perfeccionar el acuerdo referido precedentemente, en los cuales deberá insertarse copia íntegra de la presente resolución, la que modifica y los demás documentos que la justifican.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY Nº 2.186 de 1978.**



*[Handwritten signature in blue ink]*  
**MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ**

*[Handwritten initials in blue ink]*  
**PMN/ MBP/RLM/AVU/PAM**

**Distribución:**

- Secretaria Dirección.
- Depto. de Programación
- Depto. Adm. Y Finanzas.
- Depto. Jurídico.
- Oficina de Partes.

*[Handwritten signature in blue ink]*  
**Lo que transcribo para su conocimiento y fines consiguientes**  
**RIGOBERTO ROJAS OLIVARES**  
Ministro de Fés

