



CON ESTA FECHA SE HA
DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EX N° 1447 /

IQUIQUE, 04 AGO. 2016

TENIENDO PRESENTE:

a) La necesidad de SERVIU I Región de Tarapacá de expropiar totalmente los predios que se verán afectados con la ejecución del Proyecto "Reconstrucción, Conjunto Habitacional Las Quintas II y III Etapa, Iquique".

b) El artículo 51° de la Ley N° 16.391, sustituido por el artículo único del Decreto Ley N° 1.523 de 1976, que fija el ámbito de la declaración genérica de "utilidad pública" de los inmuebles a expropiar por el SERVIU y autoriza a los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización para ordenar su expropiación;

c) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 131 de 2002 de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región de Tarapacá para los años 2002 y siguientes.

d) El Informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial MINVU Región de Tarapacá, según Ordinario N° 801, de fecha 13 de Julio de 2016, emitido de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Ley N° 1523 de 1976,

e) La Resolución Exenta SERVIU Región de Tarapacá N° 1283 de 13 de Julio de 2016, que designó a la Comisión de Peritos Tasadores de conformidad al Decreto Supremo N° 486/86 y N° 439/2011, de Hacienda, para fijar el monto provisional de indemnización en pesos por la expropiación de los terrenos que en dicho documento se singularizan;

f) El Informe de tasación de fecha 15 de Julio de 2016 emitido por la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por doña Carmen Ríos Marcuello, Ingeniero Civil, don Juan Tepper Lavanderos, Ingeniero Civil Industrial y Gastón González Kemnis, Constructor Civil, en el cual se determina el valor de la indemnización provisional a pagar por la expropiaciones de los inmuebles roles de avalúos: 815-039, 815-052, 815-187, 815-225, 815-285, 815-303, 815-332, 815-051, 815-096, 815-065, 815-092, 815-106, 815-112, 815-172, 815-190, 815-208, 815-209, 815-219, 815-320, 815-336, 815-002, 815-009, 815-024, 815-036, 815-027, 815-029, 815-034, 815-078, 815-081, 815-095, 815-119, 815-175, 815-177, 815-189, 815-227, 815-240, 815-250, 815-266, 815-283, 815-327, 815-333, 815-334, 815-339, 815-341, 815-345, 815-349, 815-352, 815-355, 815-356, 815-003, 815-178, todos de la comuna de Iquique.

g) El Decreto N° 483 de fecha 19.04.2016, del Ministerio de Hacienda, mediante el cual se asignan M\$ 4.765.460.- para esta operación.

h) Las facultades que me confiere el D.S. N° 355 de 1976 Reglamento Orgánico de SERVIU y el Decreto TRA 272/9/2016 de fecha 7 de Abril del año 2016 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1.- **TOMASE CONOCIMIENTO** y acéptase la tasación practicada por la Comisión de Peritos Tasadores, designada por Resolución Ex. N° 1283 de 13 de Julio de 2016, del SERVIU Región de Tarapacá, correspondientes a los inmuebles ubicados en la comuna y provincia de Iquique y que más adelante se individualizan.

2.- **EXPRÓPIESE** los inmuebles correspondientes a 51 departamentos todos correspondientes al Conjunto Habitacional Las Quintas II y III Etapa, incluyendo los derechos que proporcionalmente le correspondan en los espacios de dominio común y conforme a los antecedentes que respecto de cada uno se indican:

N°	PROPIETARIO APARENTE	ROL AVALUO	DIRECCIÓN	TASACIÓN
1	SUCESIÓN DE ADA JOSEFINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	815-039	PASAJE UNO N° 2364, BLOCK 2 ACTUAL BLOCK 18, DPTO. 43, QUINTAS II	\$25.290.150.-
2	ROSENDA SOCAR AYALA VILLAR	815-052	PASAJE UNO N° 2354, BLOCK 3 ACTUAL BLOCK 17, DPTO. 24, QUINTAS II	\$25.290.150.-
3	FELIX FERNANDO CEJAS PAZ	815-187	PASAJE TRES N° 2263, BLOCK 10 ACTUAL BLOCK 8, DPTO 13, QUINTAS II	\$25.290.150.-
4	SEGUNDO FELIDOR ACEVEDO ULLOA	815-225	PASAJE DOS N°2271, BLOCK 12 ACTUAL 10, DPTO 11, QUINTAS II	\$25.290.150.-
5	YENIFER BLANCA BAHAMONDE LARCO	815-285	PASAJE SIN NOMBRE N° 1922, BLOCK 15 ACTUAL 16, DPTO 11, QUINTAS III	\$30.187.350.-
6	JUAN CARLOS VALENZUELA COFRE	815-303	PASAJE SIN NOMBRE N°1922, BLOCK 15 ACTUAL 16, DPTO 53, QUINTAS III	\$30.187.350.-
7	RAQUEL DEL ROSARIO ROJAS VILLALOBOS	815-332	PASAJE SIN NOMBRE N°2242, BLOCK 17 ACTUAL 14, DPTO 34, QUINTAS III	\$25.290.150.-
8	ALBERTO TORIBIO MAMANI TICUNA	815-051	PASAJE UNO N°2354, BLOCK 3 ACTUAL 17, DPTO 23, QUINTAS II	\$25.290.150.-
9	SUCESIÓN DE ESTRELLA DEL CARMEN ZUÑIGA CORTEZ	815-096	PASAJE. DOS N° 1960, BLOCK 3 ACTUAL 17, DPTO 34, QUINTAS II	\$25.290.150.-
10	SUCESIÓN DE ORLANDO JESÚS OSSANDÓN OSSANDÓN	815-065	PASAJE. DOS N°1950, BLOCK 4 ACTUAL 2, DPTO 11, QUINTAS II	\$25.290.150.-
11	SUCESIÓN DE ASCENCION HUACANE	815-092	PASAJE. DOS N°1960, BLOCK 5 ACTUAL 3, DPTO 24, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
12	FISCO DE CHILE	815-106	PASAJE DOS N°1970, BLOCK 6 ACTUAL 4, DPTO 12, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
13	NORMA YAÑEZ GONZALEZ	815-112	PASAJE DOS N° 1970, BLOCK 6 ACTUAL 4, DPTO 24, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
14	SUCESIÓN DE ARMANDO	815-172	PASAJE TRES N° 2265, BLOCK 9 ACTUAL 7, DPTO 24, QUINTAS II.	\$25.290.150.-

	ANTONIO MASSERANO IPINZA			
15	SUCESIÓN DE ESTER DEL CARMEN FARIAS FLORES	815-190	PASAJE TRES N°2263, BLOCK 10 ACTUAL 8, DPTO 22, QUINTAS II	\$25.290.150.-
16	ESTEBAN GUERRERO LAM Y OTROS (SUCESIÓN HEREDITARIA)	815-208	PASAJE 3, N°2974, BLOCK 11 ACTUAL 9, DPTO 14, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
17	SUCESIÓN GARCIA GAMBOA	815-209	PASAJE 3 N° 2974, BLOCK 11 ACTUAL 9, DPTO 21, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
18	SUCESIÓN DE DAISY MARÍA ROSSO MIRANDA	815-219	PASAJE. 3 N° 2974, BLOCK 11 ACTUAL 9, DPTO.43, QUINTAS II	\$25.290.150.-
19	FERNANDO PATRICIO CABRERA HUERTA	815-320	PASAJE SIN NOMBRE N° 2252, BLOCK 16 ACTUAL 15 DPTO. 44, QUINTAS III	\$30.187.350.-
20	MANUEL ROBERTO BARRAZA SMITH	815-336	PASAJE SIN NOMBRE N° 2242, BLOCK 17 ACTUAL 14 DPTO. 44, QUINTAS III	\$25.290.150.-
21	MONICA GUIZA LAVANAL	815-002	AV. PROGRESO N° 1947, BLOCK 1, DPTO 12, QUINTAS II	\$25.290.150.-
22	ROMINA LEGOVINI SAIF Y OTRA (SUCESIÓN)	815-009	AV. PROGRESO N° 1947, BLOCK 1, DPTO 31, QUINTAS II	\$25.290.150.-
23	DOMINGO FREDDY VARGAS FIGUEROA	815-024	AV. PROGRESO N° 1947 , BLOCK 1, DPTO 64, QUINTAS II	\$25.290.150.-
24	HERNAN ARTURO RIVERA MORALES	815-036	PASAJE UNO N° 2364, BLOCK 2 ACTUAL 18, DPTO 12, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
25	(SUCESIÓN) DESIDERIA DE LA URDES GALLARDO	815-027	PASAJE UNO N° 2364, BLOCK 2 ACTUAL 18, DPTO 13, QUINTAS II	\$25.290.150.-
26	SUCESIÓN RAQUEL CRISTINA VEGA CARRASCO	815-029	PASAJE UNO N° 2364, BLOCK 2 ACTUAL 18, DPTO 21, QUINTAS II	\$25.290.150.-
27	SUCESIÓN DE RITA IRENE MORENO MORENO	815-034	PASAJE UNO N° 2364, BLOCK 2 ACTUAL 18, DPTO.32, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
28	RAMON ENRIQUE SOZA PANTEN	815-078	PASAJE. DOS N° 1950, BLOCK 4 ACTUAL 2, DPTO 42, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
29	ELECTRA DEL CARMEN SALAZAR CALLASAYA	815-081	PASAJE. DOS N° 1950, BLOCK 4 ACTUAL 2, DPTO.51, QUINTAS II	\$25.290.150.-
30	SUCESIÓN DE MARGOTH DIAZ FLORES	815-095	PASAJE. DOS N° 1960, BLOCK 5 ACTUAL 3; DPTO 33, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
31	JOSE MANUEL CARO SOTO	815-119	PASAJE. DOS N° 1970, BLOCK 6 ACTUAL 4, DPTO 43, QUINTAS II	\$25.290.150.-
32	MARCELINO ROLANDO URQUIOLA MIÑANO	815-175	PASAJE TRES N° 2265, BLOCK 9 ACTUAL 7, DPTO. 33, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
33	IVAN OSCAR VERGARA MUÑOZ	815-177	PASAJE TRES N° 2265, BLOCK 9 ACTUAL 7, DPTO. 41, QUINTAS II	\$25.290.150.-

34	MIRNA ELBA GONZALEZ VEGA	815-189	PASAJE TRES N° 2263, BLOCK 10 ACTUAL 8, DPTO. 21, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
35	DANISA MIRIAM RODRIGUEZ PIZARRO	815-227	PASAJE DOS N° 2271, BLOCK 12 ACTUAL 10, DPTO. 13, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
36	JULIO GARNIA PAYCHO	815-240	PASAJE DOS N°2271, BLOCK 12 ACTUAL 10, DPTO. 44, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
37	MARIO ALEJANDRO TAPIA CHAMBILLA	815-250	PRIMERA SUR N° 2262, BLOCK 13 ACTUAL 11, DPTO 22, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
38	EDUARDO ERNESTO GUERRERO PEREZ	815-266	PRIMERA SUR N° 2252, BLOCK 14 ACTUAL 12, DPTO 12, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
39	WILFREDO MOISES VASQUEZ BELMAR	815-283	PRIMERA SUR N° 2252, BLOCK 14 ACTUAL 12, DPTO. 53, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
40	CARLOS ALBERTO DIAZ LEAL	815-327	PASAJE SIN NOMBRE N° 2242, BLOCK 17 ACTUAL 14, DPTO 23, QUINTAS III	\$25.290.150.-
41	LUIS ANTONIO CARDENAS BALCAZAR	815-333	PASAJE SIN NOMBRE N° 2242, BLOCK 17 ACTUAL 14, DPTO 41, QUINTAS III.	\$25.290.150.-
42	ADOLFO EDUARDO PEREZ ROJAS	815-334	PASAJE SIN NOMBRE N° 2242, BLOCK 17 ACTUAL 14, DPTO. 42, QUINTAS III.	\$25.290.150.-
43	ROSALINDA DEL CARMEN ROJAS MORALES	815-339	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13, DPTO 13, QUINTAS III	\$25.290.150.-
44	AUDOLIA DEL CARMEN PIZARRO SOTO	815-341	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13, DPTO. 21, QUINTAS III.	\$25.290.150.-
45	RAUL BERMUDEZ MITCHELL	815-345	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13, DPTO. 31, QUINTAS III.	\$25.290.150.-
46	CAROLINA DE LOS ANGELES ZAMORANO ARACENA	815-349	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13 DPTO.41, QUINTAS III	\$25.290.150.-
47	MARIA INES ARENAS VIKERS	815-352	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13 DPTO 44, QUINTAS III	\$25.290.150.-
48	RENE OSVALDO SANCHEZ TORREALBA	815-355	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13, DPTO. 53, QUINTAS III	\$25.290.150.-
49	MARIO ZAMORANO VEGA	815-356	PASAJE. SIN NOMBRE N° 1923, BLOCK 18 ACTUAL 13 DPTO. 54, QUINTAS III	\$25.290.150.-
50	SUCESIÓN DE JUANA MARIA ULLOA RIVERA	815-003	AV. PROGRESO N° 1947, BLOCK 1, DPTO 13, QUINTAS II.	\$25.290.150.-
51	SUCESIÓN DE OSVALDO EDUARDO SOTO ROJO	815-178	PASAJE TRES N° 2265, BLOCK 9 ACTUAL 7, DPTO. 42	\$25.290.150.-

3.- **DEJASE** establecido que la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por los profesionales ya individualizados, fijó como valor total provisional de indemnización, por cada uno de los inmuebles a expropiar, la suma que se indica en el cuadro precedentemente señalado.

4.- **DE CONFORMIDAD** con lo estipulado en el artículo 16 del Decreto Ley N° 2.186, el pago de la indemnización se efectuará previamente y al contado, en dinero efectivo.

5°.- **EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** de SERVIU I Región de Tarapacá pondrá a disposición del Departamento Jurídico el total de la cantidad a que asciende el

monto provisional de las indemnizaciones señaladas en el Resuelvo 3º de la presente Resolución, en la forma y oportunidad en que aquél lo requiera, para dar cumplimiento a lo ordenado en el Resuelvo anterior. Dicha cantidad se reajustará en la forma que señala los artículos 5º y 17º del Decreto Ley Nº 2.186, cuando correspondiere, la que se girara a nombre del Segundo Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique. En el evento de radicarse la solicitud en un tribunal diverso, se solicitará al Dpto. de Administración y Finanzas mediante el correspondiente Memorándum la emisión de un nuevo documento de pago.

6º.- **IMPÚTESE** el gasto que irroge el cumplimiento de la presente resolución al Subtítulo 29 Ítem 02, asignación 003, Cuenta por pagar 21529 "edificios" según disponibilidad presupuestaria del año 2016, del SERVIU Región de Tarapacá.

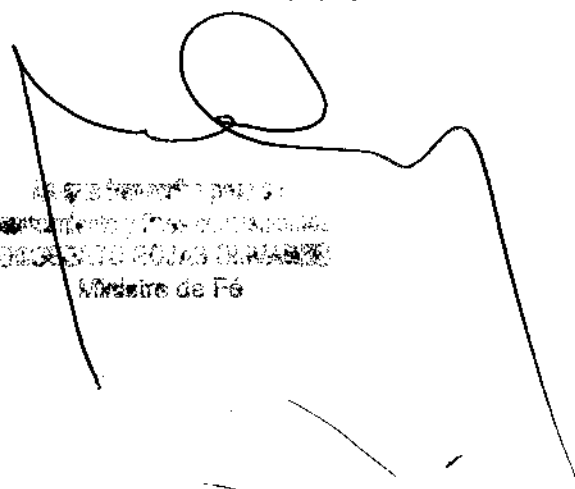
PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY Nº 2.186 de 1978.




MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA
ARQUITECTA
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ (P y T)


AVV/PMN/MBP/RLM/ME
TRANSCRIBIR A:

- Secretaría Dirección
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Dpto. Programación
- Dpto. Adm. y Finanzas
- Unidad de Reconstrucción
- DPTO. OO.HH.
- Oficina de Partes
- Secretaría Regional Ministerial
MINVU | Región de Tarapacá


As que consta en el presente
documento y tiene fe pública
en el presente en Tarapacá
Módulo de Fe