



CON ESTA FECHA SE HA  
DICTADO LA SIGUIENTE: **1766** /  
RESOLUCIÓN EX N° \_\_\_\_\_

IQUIQUE, **05 OCT. 2015**

**TENIENDO PRESENTE:**

a) La necesidad de SERVIU I Región de Tarapacá de expropiar total o parcialmente los predios que se verán afectados con la ejecución del Proyecto “Mejoramiento Par Vial Sotomayor – Esmeralda”.

b) El artículo 51° de la Ley N° 16.391, sustituido por el artículo único del Decreto Ley N° 1.523 de 1976, que fija el ámbito de la declaración genérica de “utilidad pública” de los inmuebles a expropiar por los SERVIU y autoriza a los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización para ordenar su expropiación;

c) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 131 de 2002 de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región de Tarapacá para los años 2002 y siguientes.

d) El Informe favorable de la Secretaría Regional Ministerial MINVU Región de Tarapacá, según Ord. N° 702, de fecha 2 de septiembre 2014, emitido de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Ley N° 1523 de 1976,

e) La Resolución Exenta SERVIU Región de Tarapacá N° 1044 de 20 de agosto de 2014, que designó a la Comisión de Peritos Tasadores de conformidad al Decreto Supremo N° 486/86, de Hacienda, para fijar el monto provisional de indemnización en pesos por la expropiación de los terrenos que en dicho documento se singularizan;

f) El Informe de tasación de fecha 24 de septiembre de 2014 emitido por la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por doña Carmen Ríos Marcuello, Ingeniero Civil, Juan Tepper Lavanderos, Ingeniero Civil Industrial, y Gastón Gonzalez Kemnis, Constructor Civil, en el cual se determina el valor de la indemnización provisional a pagar por la expropiación parcial del inmueble Rol 196-03 de la Comuna de Iquique;

g) Las facultades contenidas en el Decreto Supremo N° 355/76, Reglamento Orgánico de SERVIU y Resolución N° 106, de 22 de enero de 2014, ambos de Vivienda y Urbanismo, y el Decreto Ley N° 2.186 “Ley Orgánica sobre Procedimiento de Expropiaciones”, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1.- **TÓMASE CONOCIMIENTO** y acéptase la tasación practicada por la Comisión de Peritos Tasadores, designada por Resolución Ex. N°1044 de 20 de agosto de 2014, del Serviu Región de Tarapacá, correspondiente al inmueble ubicado en la comuna y provincia de Iquique y que más adelante se individualiza.

2.- **EXPRÓPIESE** el inmueble de presunto dominio de Ricardo Padilla Jiménez, o de quién acredite dominio sobre él, de una superficie aproximada de 103,50 m2, ubicado en calle Esmeralda N° 385 de Iquique, correspondiente al Rol de Avalúo 196-03 individualizado en el Plano Estudio Mejoramiento Par Vial Sotomayor - Esmeralda, Iquique, Exp-01 de 07, con los siguientes deslindes;

NORTE : con calle Esmeralda, en 40,78 metros.  
SUR : con resto propiedad, en 39,18 metros.  
ESTE : con calle Patricio Lynch, en 3,11 metros  
OESTE : con Rol N°196-02, en 2,48 metros

3.- **DEJASE** establecido que la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por los profesionales ya individualizados, fijó como valor total provisional de indemnización la suma de \$76.000.000.- por la parte del inmueble a expropiar, incluidas construcciones y cierros.

4.- **DE CONFORMIDAD** con lo estipulado en el artículo 16 del Decreto Ley N° 2.186, el pago de la indemnización se efectuará previamente y al contado, en dinero efectivo.

5.- **EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** de SERVIU I Región de Tarapacá pondrá a disposición del Departamento Jurídico el total de la cantidad a que asciende el monto provisional de las indemnizaciones señaladas en el Resuelvo 3° de la presente Resolución, en la forma y oportunidad en que aquél lo requiera, para dar cumplimiento a lo ordenado en el Resuelvo anterior. Dicha cantidad se reajustará en la forma que señalan los artículos 5° y 17 del Decreto Ley N° 2.186, cuando correspondiere, la que se girara a nombre del Segundo Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique. En el evento de radicarse la solicitud en un tribunal diverso, se solicitará al Dpto. de Administración y Finanzas mediante el correspondiente Memorándum la emisión de un nuevo documento de pago.

6.- **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, al subtítulo 31, ítem 02, asignación 003, cuenta por pagar 21531 (terrenos) BIP 20178721-0, según disponibilidad presupuestaria del SERVIU Región de Tarapacá año 2015.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEY N° 2.186 de 1978.**



**MARIANA TOLEDO RIVERA  
ARQUITECTO**

**DIRECTORA (S)SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ**

**CSO/RLM/MTR/AVV/OMD/HGS.-  
TRANSCRIBIR A:**

- Secretaría Dirección
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Dpto. Programación
- Dpto. Adm. y Finanzas
- Contabilidad
- Oficina de Partes
- Secretaría Regional Ministerial  
MINVU I Región de Tarapacá

**Lo que transcribo para su  
conocimiento y fines consiguientes  
RIGOBERTO ROJAS OLIVARES  
Ministro de Fé**