



PRINCIPALES TAREAS EJECUTADAS PERIODO  
ENERO – DICIEMBRE DE 2010  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DE  
TARAPACÁ

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE GESTION:

- Disminuir el déficit habitacional de los sectores más vulnerables, reduciendo la inequidad, entregando soluciones habitacionales integrada socialmente.
- Recuperar barrios con deterioro habitacional y/o urbano, con énfasis en los vulnerables, generando inversiones que disminuyan el déficit de equipamiento de infraestructura comunitaria y de espacios de encuentro barrial, fortaleciendo las redes sociales y posibilitando una equilibrada inserción de éstos en las ciudades.
- Asegurar el desarrollo de las ciudades, promoviendo su planificación, aumentando la inversión en infraestructura para la conectividad y espacios públicos que fomenten la integración social.
- Proveer a la ciudadanía productos y servicios de calidad en los ámbitos de vivienda, barrio y ciudad, a través de la implementación de un sistema de gestión de calidad.
- Concluir proceso de Reconstrucción Post Sismo 2005.

LOGROS EN EL PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2010, SEGÚN LINEA  
ESTRATEGICA DE ACCION:

1. VIVIENDA

1.1 PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA: registró en el periodo un total de 1.214 subsidios postulados, beneficiando a sectores vulnerables:

- Mes de Febrero : Proyecto Habitacional para construcción de viviendas, correspondiente a 14 familias, con una inversión sectorial de 5.034 UF.
  - Proyectos Habitacionales denominado Santa Rosa, Etapa II, compuesta por 14 familias propietarias de sitios en Sector Santa Rosa ex La Negra.
- Mes de Mayo, Proyectos Habitacionales para construcción de viviendas, conforme sesión de Jurado Regional del 03.06.2010, favoreciendo a un total de 621 familias, con una inversión sectorial de 307.157 UF.
  - Proyectos Habitacionales del Macro loteo Ex Parque Oriente, integrado por: Trabajadoras por la Vivienda I y II, "Nancy Castro" y Buena Esperanza-Esfuerzo, 565 familias integrantes de los Comité de Vivienda pertenecientes a toma del Ex Vertedero;
  - Proyecto Habitacional "Eytfameo Muley Nehuen", 40 familias pertenecientes a Pueblos originarios, Cultura Mapuche.
  - "San Antonio de Padua V", 16 familias pertenecientes a viviendas destruidas por la polillas.
- Mes de Agosto, conforme selección para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas).
  - Título I 89 familias, con una inversión sectorial de 39.845 UF.
  - Título II 82 familias, con una inversión sectorial de 30.996 UF.
- Mes de Octubre, Solución a Proyectos Habitacionales con desfinanciamiento en su construcción de viviendas, favoreciendo a un total de 157 familias, con una inversión sectorial de 12.867 UF, correspondientes a los siguientes Proyectos:
  - Proyecto Habitacional Sol Naciente I, 53 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa;
  - Proyecto Habitacional Sol Naciente II, 35 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa;

- Proyecto Habitacional Sol Naciente III, 33 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa;
  - Proyecto Habitacional San Lorenzo, 36 familias de 621 familias, propietarias de sitios en Sector El Boro.
- Mes de Noviembre, Proyectos Habitacionales para construcción de viviendas, en proceso de postulación y a la espera de los resultados, se presentaron un total de 251 familias, con una inversión sectorial de 115.940 UF., para lo cual conforme Reglamento se debió considerar el puntaje del Jurado Regional, el cual sesiono el día 30-11-2010. Los proyectos en competencia son:
- Proyecto Habitacional construcción en nuevo terreno Ubicado en el Sector El Boro, denominado "Keylita", integrado por 64 familias.
  - Proyecto Habitacional construcción en sitios residentes, denominado "Apolo", integrado por 38 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa.
  - Proyecto Habitacional construcción en sitios residentes, denominado "Nuevo Mirador", integrado por 25 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa.
  - Proyecto Habitacional construcción en sitios residentes, denominado "San Jorge IV", integrado por 15 familias propietarias de sitios en Sector la Pampa.
  - Proyecto Habitacional construcción en sitios residentes, denominado "Katherine Arce", integrado por 51 familias propietarias de sitios en Sector Santa Rosa (Ex la Negra).
  - Proyecto Habitacional construcción en nuevo terreno Ubicado en el Sector El Boro, denominado "Renacer del Boro", integrado por 58 familias.

1.2 SUBSIDIO HABITACIONAL DECRETO SUPREMO N° 40: Registró en el período un total de 273 subsidios seleccionados, correspondientes a sectores medios:

- Mes de Febrero, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas).
- Título I 63 familias, con una inversión sectorial de 25.125 UF.
  - Título II 8 familias, con una inversión sectorial de 1.600 UF.
- Mes de Junio, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas).
- Título I 80 familias, con una inversión sectorial de 9.200 UF.
  - Título II 9 familias, con una inversión sectorial de 2.200 UF.
- Mes de Octubre, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas).
- Título I 110 familias, con una inversión sectorial de 19.250 UF.
  - Título II 3 familias, con una inversión sectorial de 600 UF.

1.3 SUBSIDIO LEASING HABITACIONAL: Registró en el periodo un total de 10 subsidios seleccionados, correspondientes a sectores medios:

- Mes de Febrero, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas), 5 familias, con una inversión sectorial de 785 UF.
- Mes de Junio, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas), 3 familias, con una inversión sectorial de 530 UF.
- Mes de Septiembre, conforme selección del programa para adquisición de viviendas existentes (Nuevas o Usadas), 2 familias, con una inversión sectorial de 310 UF.

El "Programa Habitacional 2010", cuya distribución inicial de recursos correspondió a un monto total de 547.386 U.F., experimentó un aumento de asignación presupuestaria ascendiente a 4.010 U.F., quedando éste finalmente con un monto total de 551.396 U.F.

1.4 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS ENTRE VECINOS: en el ámbito de Vivienda, también está radicada la ejecución de este proyecto, financiado sectorialmente a través de la línea de Saneamiento de Poblaciones del Minvu, con una inversión sectorial de M\$3.800.000. A la fecha se han beneficiado un total de 575 viviendas, de los cuales ya se han terminado 96 viviendas, lo que representa una inversión de \$ 412.121.147.-

## 2. BARRIO

### 2.1 PROGRAMA DE DESARROLLO DE BARRIOS

- Mes de Mayo: Puesta en marcha de nueva política de intervención a escala de Barrios, a través del Plan de Desarrollo de Barrios, Aldeas y Campamentos y Condominios Sociales.
- Mes de Septiembre: Inicio de ejecución del proyecto "Pavimentación de Veredas y Solerillas Pasajes", con un financiamiento sectorial de \$114.504.238.
  
- Mes de Noviembre: Término de ejecución del proyecto "Construcción del Telecentro y Centro de Desarrollo Comunitario y Equipamiento", el que contó con una inversión sectorial de \$184.253.000. Actualmente se está tramitando la Resolución Sanitaria, para luego obtener la Recepción Definitiva por parte de la Dirección de Obras Municipales de Iquique.
- Adjudicación de proyecto "Construcción de Cierre Perimetral e iluminación Parque Ex Vivero", a la Empresa Constructora Louis Coevas", por una inversión sectorial de \$64.868.626.

### 2.2 PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA:

- Mes de Septiembre: Obtención de la Recomendación Social Favorable para los proyectos correspondientes al "19° Llamado del Programa de Pavimentos Participativos", que permitirá la pavimentación de 25 calles distribuidas en las comunas de Iquique, Alto Hospicio, Camiña, Colchane, Huara y Pica, por un total de inversión sectorial de M\$774.598. Este programa cuenta también con el aporte de los vecinos y de los municipios respectivos, sumando en total entre ambos, M\$71.900.

### 2.3 PROGRAMA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR: Registró en el periodo un total de 685 subsidios Seleccionados, beneficiando a sectores vulnerables:

- Mes de Febrero: Proyectos Seleccionados para mejoramiento y ampliación de viviendas, favoreciendo a un total de 47 familias, con una inversión sectorial de 3.166 UF.
  - Proyectos Mejoramiento para 35 familias, integrantes del Comité de Vivienda denominada 16 de Diciembre de la Comuna de Alto Hospicio.
  - Proyecto Ampliación para 12 familias: integrantes del Comité de Vivienda denominada 16 de Diciembre de la Comuna de Alto Hospicio.
- Mes de Mayo: Proyectos Seleccionados para mejoramiento y ampliación de viviendas, favoreciendo a un total de 4 familias, con una inversión sectorial de 300 UF.
  - Proyectos Mejoramiento para 2 familias, afectadas con el derrumbe de sus viviendas en Sector Las Cabras, y reasignada vivienda en la Comuna de Alto Hospicio.
  - Proyecto Ampliación para 2 familias: afectadas con el derrumbe de sus viviendas en Sector Las Cabras, y reasignada vivienda en la Comuna de Alto Hospicio.
- Mes de Julio, Proyectos Seleccionados para Entorno, mejoramiento y ampliación de viviendas, favoreciendo a un total de 349 familias, con una inversión sectorial de 20.449 UF.
  - Proyectos Mejoramiento para 44 familias: integrantes de Comité de Vivienda 37 familias denominadas Futuro Santa Rosa de la Comuna de Alto Hospicio; y 7 postulaciones individuales (6 de Iquique y 1 de A. Hospicio);

- Proyecto Ampliación para 144 familias: integrantes de Comité de Vivienda de la Comuna de Alto Hospicio (30 familias denominadas Despertar del Boro 2º Etapa; 70 familias denominadas Junta de Vecinos Ebenezer); de la Comuna de Pozo Almonte (170 familias denominadas Villa Estación); de la Comuna de Pica (27 familias denominadas San Andres)
  - Proyecto mejoramiento de Entorno 161 familias integrantes de Condominio Social de la Comuna de Alto Hospicio denominados Alto del Mirador.
- Mes de Noviembre, Proyectos Seleccionados para Entorno, mejoramiento y ampliación de viviendas, favoreciendo a un total de 285 familias, con una inversión sectorial de 14.119 UF.
- Proyectos Mejoramiento para 44 familias: integrantes de Comité de Vivienda de la Comuna de Alto Hospicio (21 familias denominadas Los Elegidos 3; 12 familias denominada Elena Caffarena; y 11 familias denominada Salitrera Victoria);
  - Proyecto Ampliación para 88 familias: integrantes de Comité de Vivienda de la Comuna de Alto Hospicio (17 familias denominadas Futuro Santa Rosa; 31 familias denominadas Esfuerzo de Mujer; 20 familias denominadas Los Elegidos 2; de la Comuna de Pozo Almonte (19 familias denominadas Villa Milenium; y 2 postulaciones individuales).
  - Proyecto mejoramiento de Entorno 153 familias integrantes de Condominio Social de la Comuna de Alto Hospicio denominados Mejoramiento la Tortuga.

### 3. CIUDAD

#### 3.1 HITOS

- En el marco del Plan Maestro de Espacios Públicos para Alto Hospicio, se obtuvo la Recomendación Social Favorable para la Etapa de Diseño del Proyecto “Parque Parapente”.
- En el marco de los Circuitos Turísticos de la ciudad de Iquique, se obtuvo la Recomendación Social Favorable para la Etapa de Ejecución de los Proyectos “Circuito Turístico Mercado-Barrio El Morro” y “Circuito Turístico Patio El Vergel”.
- En la línea de instrumentos de planificación territorial, se desarrolla el “Estudio de Actualización del Plan Regulador Intercomunal de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara”, con una inversión sectorial de M\$70.000. Dicho estudio se encuentra finalizado en su etapa de elaboración e iniciará su etapa de aprobación a comienzos del año 2011.
- En la misma línea se logra la aprobación de dos modificaciones de planes reguladores comunales, Alto Hospicio y Pozo Almonte, a través del procedimiento regulado en el artículo 50º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ambas modificaciones consistieron en la modificación del uso de suelo en terrenos de propiedad SERVIU que permitirán la implementación de Programas Habitacionales de nuestro Ministerio, destinados a dar solución de vivienda a un universo aproximado de 900 familias en total.
- Inicio del “Plan de Forestación Urbana”, que en la región contempla la plantación de 400 mil árboles en zonas urbanas, entre los años 2010-2018 y cuyo lanzamiento se efectuó en una actividad oficial en el Jardín Infantil Semillitas de Futuro Alto Hospicio realizado el 5 de junio del presente año.
- Conformación de un equipo de trabajo abocado a la elaboración del catastro de “Calles y Avenidas de Iquique” que requieren intervención, conformado por profesionales de la Municipalidad, de la SERPLAC y de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

#### 3.2 VIALIDAD ESTRUCTURANTE:

- Mes de Marzo: Se remiten al Ministerio de Vivienda y Urbanismo los antecedentes de aprobación del contrato asociado al estudio de diseño de ingeniería “Mejoramiento Avenida Las Parcelas, Alto Hospicio”, que involucra una inversión de M\$223.000 a través de FNDR.
- Mes de Agosto: Inicio de la Etapa de Diseño del Proyecto “Par Vial O’Higgins-Bulnes”, con una inversión sectorial equivalente a M\$143.000.
- Mes de Septiembre: Término de ejecución de la primera etapa del proyecto “Par Vial Arturo Fernández-Juan Martínez” financiada a través del FNDR por un monto de M\$1.600.

- Mes de Octubre: Inicio de la 2ª Etapa del proyecto "Par Vial Arturo Fernández-Juan Martínez", con una inversión sectorial de MM\$1.800, correspondiente a la intervención de la calle "Juan Martínez", entre los tramos Tarapacá y "Diego Portales".
- Mes de Noviembre: Se obtiene Recomendación Social (RS) para la etapa de ejecución del proyecto "Par Vial Sotomayor- Esmeralda".

#### 4. RECONSTRUCCION

- Entrega de 87 viviendas reconstruidas con subsidio sismo en la localidad de Huaviña (77), con una inversión de 25.410 UF, y 10 viviendas reconstruidas en la localidad de Matilla, con una inversión de 4100 UF.
- Durante el período se han asignado 67 subsidios, correspondiente a la Segunda Etapa del Proceso de Reconstrucción.
- En cuanto al estado de avance general, el proceso de Reconstrucción registró al 31.11.2010 un avance de 81,62%, es decir, un total de 3.167 viviendas terminadas de un universo de 3.990 beneficios asignados. Esta cifra representa tanto a la Primera Etapa de Subsidios (2448 subsidios) como a la Segunda Fase, aprobada durante en 2008 (1542 subsidios).

JCVZ/ MPR/MJA/DFV/CHP/ASN/JJF  
30-12-2010