



RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0097

Iquique, 21 ENE 2011.

TENIENDO PRESENTE:

- a) Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Tarapacá es propietario a mayor cabida del terreno singularizado en el resuelvo Nº 1 de la presente resolución, de acuerdo a su ubicación, superficie, inscripción y deslindes;
- b) La circunstancia que la Junta de Vecinos "11 de marzo" ha solicitado el terreno en el cual se ubican actualmente sus dependencias, para el funcionamiento de sus actividades comunitarias;
- c) La Resolución Exenta Nº 1076 de fecha 19 de julio de 2010, mediante la cual se declara el inmueble en referencia como **prescindible** es decir, no reúne los requisitos para ser mantenido dentro del patrimonio del Servicio para el cumplimiento de un rol institucional determinado o para la aplicación de programas habitacionales o urbanos del MINVU, y en consecuencia, es susceptible de ser enajenado a título oneroso o ser cedido en préstamo de uso o comodato;
- d) El Oficio Ord. Nº 2139 de fecha 02 agosto de 2010 mediante el cual SERVIU Región de Tarapacá informa a la Junta de Vecinos "11 de marzo" el valor de tasación comercial del inmueble solicitado que a continuación se detalla:

UBICACIÓN	Nº CERTIF. TASACIÓN	SUPERF.	TASACIÓN COMERCIAL
Alto Hospicio, C.H. Viviendas Fondos Noruegos, Mz. "BB", lote 21, Calle Los Nogales Nº 3065, plano de Loteo "Viv. Fondos Noruegos" S.V.U. 383-I, archivado bajo el Nº 359 del año 1996 C.B.R. Iquique. (5046-6)	016-2010	200,00 m ²	Valor Terreno 149,60 U.F.

- e) La Carta de fecha 27 de octubre de 2010 mediante la cual la Junta de Vecinos "11 de marzo" adjunta antecedentes y reitera solicitud del aludido inmueble en el cual se ubica actualmente su Sede para el funcionamiento de sus actividades comunitarias;
- f) La Carta de fecha 10 de diciembre de 2010, ingresada a oficina de Partes de este SERVIU con fecha 21 de diciembre de 2010, mediante el cual la Junta de Vecinos "11 de marzo" toma conocimiento y acepta el valor de tasación comercial;
- g) El Oficio Ord. Nº 0031 de fecha 12 de enero de 2011 de la SEREMI de V. y U. Región de Tarapacá, mediante el cual adjunta informe Nº 001 de fecha 11 de enero de 2011 elaborado por el Departamento de Desarrollo Urbano de esa Seremía;
- h) El Oficio Nº 1430 de fecha 13 de Diciembre de 2006 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la administración y gestión de bienes inmuebles de propiedad SERVIU y sus modificaciones posteriores;

- i) Las facultades contenidas en el D.S. 355/76 de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los SERVIU y Decreto N° 139 de fecha 23 de diciembre de 2010, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ENTRÉGUENSE EN COMODATO** con promesa de venta por un período de cinco (05) años a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta, a la **Junta de Vecinos "11 de marzo"**, R.U.T. 73.431.100-6, Personalidad Jurídica Vigente N° 92-V, según Certificado N° 0304/2010 de fecha 26/10/2010 emitido por la Municipalidad de Alto Hospicio donde certifica vigencia hasta el 17 de octubre de 2012 y cuya representante Legal es doña María Nieves Condori Rodríguez, C.I. 9.378.223-2, domiciliada en Pasaje Los Castaños N° 3066 C. H. Viviendas Fondos Noruegos, Comuna de Alto Hospicio para ser administrado de acuerdo a los usos que más adelante se detallan, el inmueble que se señala a continuación:

UBICACIÓN	SUPERF.	C.B.R. lqq.	DESLINDES
Alto Hospicio, C.H. Viviendas Fondos Noruegos, Mz. "BB", lote 21, Calle Los Nogales N° 3065, plano de Loteo "Viv. Fondos Noruegos" S.V.U. 383-I, archivado bajo el N° 359 del año 1996 C.B.R. Iquique. (5046-6)	200,00 m ²	Fojas 1511 vta N° 2738 año 1991, C.B.R. Iquique	N: En línea recta de 10,00 m. con Calle Los Nogales. S: En línea recta de 10,00 m. con sitio 10 de la Mz "BB". E: En línea recta de 20,00 m. con sitio 22 de la Mz. "BB". O: En línea recta de 20,00 m. con sitio 20 de la Mz "BB".

2. **EL DEPTO. JURÍDICO** del Servicio procederá a redactar el Contrato de Comodato que se ordena, teniendo presente para tal efecto las disposiciones del libro IV, título XXX del Código Civil y el Art. 1554 del mismo cuerpo legal, y lo señalado en los vistos precedentes, en particular, la fijación de una condición resolutoria para la inmediata restitución del bien raíz en caso que no se cumpla con el objetivo del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentando por el comodatario al momento de solicitarlo. La presente cláusula debe ser incluida en el respectivo contrato.
3. **DÉJESE CONSTANCIA** que se deberá tener presente la aplicación del Art. 27 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial, para lo cual, al materializar el préstamo de uso del inmueble se dejará establecido expresamente que el comodatario deberá pagar los impuestos correspondientes al inmueble que ocupará y que será obligación del respectivo Servicio velar por el cumplimiento oportuno de esta obligación tributaria, una vez emitido el formulario de pago de contribuciones por el S.I.I.
4. **DÉJESE ESTABLECIDO** que la Junta de Vecinos "11 de marzo" destinará el sitio que se le entrega para su administración e implementación de mejoras en el lugar. Asimismo, que las instalaciones existentes contarán con los requerimientos de infraestructura necesarios para la implementación de actividades de desarrollo comunitario en dependencias afines y que deberán contar con todas las autorizaciones y certificaciones correspondientes para su buen funcionamiento. Además, el comodatario compromete el cuidado, permanente mantenimiento y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El no cumplimiento de ésta y las demás disposiciones precedentes, asimismo, el no cumplimiento de lo estipulado en el Ord. 1430/2006 singularizado en el visto h) de la presente resolución, en lo referido a otorgamientos de Comodatos, todos antecedentes conocidos por la Junta de Vecinos "11 de marzo", dará derecho al SERVIU a practicar la inmediata resolución del Comodato otorgado y a poner término a la presente resolución.
5. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el uso del inmueble es para el desarrollo de actividades de desarrollo comunitario en dependencias afines quedando expresamente prohibido, y será causal para poner término al presente comodato, implementar usos ajenos a las actividades comunitarias argumentadas por el comodatario así como el hecho de que la Junta de Vecinos "11 de marzo" o quienes sus derechos represente, arrienden o cedan el uso de parte o todo el inmueble objeto del presente contrato. Asimismo, se compromete

a velar por no deteriorar el entorno común o inmuebles vecinos, evitando realizar actividades que puedan atentar con la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector y asegurar que todas las actividades que se realizan en el lugar contarán con las autorizaciones normativas y legales correspondientes.

6. **DÉJESE CONSTANCIA** que de ponerse término al presente comodato por parte de SERVIU, de conformidad a lo establecido en la presente resolución, la Junta de Vecinos "11 de marzo" no podrá impetrar pago alguno por concepto de indemnización o gastos efectuados en el aludido inmueble.
7. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el presente Comodato otorga a la Junta de Vecinos "11 de marzo" plenas facultades para poder gestionar ante instituciones privadas y públicas recursos para llevar a efecto la administración de sus actuales dependencias, además, de cualquier gestión tendiente a concretar proyectos de ampliación y mejoramiento.
8. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el inmueble singularizado precedentemente, se entrega en préstamo de uso o comodato como cuerpo cierto en el estado que actualmente se encuentra y que es conocido en todos sus aspectos por la Junta de Vecinos "11 de marzo".
9. **PARA LOS EFECTOS** de la compraventa que se promete, la Junta de Vecinos "11 de marzo" acepta los valores que corresponderán a la tasación efectuada por SERVIU Región de Tarapacá y que asciende a la suma que se detalla en la letra d) de la presente Resolución, valor que será pagado en su equivalente en pesos al momento de perfeccionar la venta definitiva del Inmueble en comento.
10. **DÉJESE ESTABLECIDO** que todos los gastos notariales en que se incurra con ocasión del presente Instrumento serán de cargo exclusivo de la Junta de Vecinos "11 de marzo"

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE




EDGARDO ÁLVAREZ DURÁN
INGENIERO CIVIL DE INDUSTRIAS
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

DNM / CHP / IOA / RCM / SEV

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario *Sra. María Condori R.- Presidenta J.V. "11 de marzo"*
Psje. Los Castaños # 3066 N° 2916, C.H. Viv. Fondos Noruegos, Alto Hospicio
- Secretaria Dirección
- SEREMI V. y U.
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- Depto. Adm. y Finanzas
- Scc. Presup. Y Contab.
- Unidad Gestión de Suelos
- Oficina de Partes


Lo que transcribo para su
conocimiento y fines correspondientes
RICHARDO FIGUEROA SALAZAR
Ministro de Plé