

VISTOS:

- a) Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Tarapacá es propietario a mayor cabida del terreno singularizado en el resuelvo Nº 1 de la presente resolución, de acuerdo a su ubicación, superficie, inscripción y deslindes;
- b) La Carta de fecha 01 de Febrero de 2010 emitida por la Junta de Vecinos "Santa Rosa", mediante la cual solicita la regularización del sitio, para el funcionamiento de sus actividades Sociales;
- c) El oficio Ord. Nº 1474 de fecha 20 de Mayo de 2010 mediante el cual SERVIU Región de Tarapacá informa a la Junta de Vecinos "Santa Rosa" el valor de tasación comercial del inmueble solicitado que a continuación se detalla:

UBICACIÓN	Nº CERTIF. TASACIÓN	SUPERF.	TASACIÓN COMERCIAL
Loteo La Negra, Mz. 21 sitio 4, Comuna de Alto Hospicio, individualizado en Plano de Loteo "La Negra", archivado bajo el Nº 1169 del año 2003 C.B.R. Iquique. (6866-4)	09-2010	128,00 m <sup>2</sup>	Valor Terreno : 48,26 U.F

- d) La Resolución Exenta Nº 1076 de fecha 19 de Julio de 2010, donde declara el inmueble en referencia como **prescindible** en atención a que no cumple los requisitos para ser declarado imprescindible y es susceptible de ser enajenado a título oneroso o ser cedido en préstamo de uso o comodato;
- e) La Carta de fecha Agosto 2010, mediante el cual la Junta de Vecinos "Santa Rosa" toma conocimiento y acepta los valores de tasación comercial;
- f) El Oficio Nº 1076 de fecha 10 Septiembre de 2010 de la SEREMI de V. y U. Región de Tarapacá, mediante el cual adjunta informe Nº 021 de fecha 09 de Septiembre de 2010 elaborado por el Departamento de Desarrollo Urbano de esa Seremía;
- g) El Oficio Nº 1430 de fecha 13 de Diciembre de 2006 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la administración y gestión de bienes inmuebles de propiedad SERVIU y sus modificaciones posteriores;
- h) Las facultades contenidas en el D.S. 355/76, Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los SERVIU y la Resolución Nº 537 de fecha 10 de Septiembre de 2010:

## RESUELVO

1. **ENTRÉGUENSE EN COMODATO** con promesa de venta por un período de cinco (05) años a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta, a la Junta de Vecinos "Santa Rosa" con Personalidad Jurídica Vigente N° 203-V según Certificado N° 311/2009 de fecha 13/08/2009 emitido por la Municipalidad de Alto Hospicio donde certifica vigencia hasta el 26 de Julio de 2011 y cuya representante Legal es la Sra. Nury Rojo Gonzalez, RUT: 7.120.225-9, domiciliada en Mz. 21 sitio N° 6 Sector La Negra, Comuna de Alto Hospicio para ser administrado de acuerdo a los usos que más adelante se detallan, el inmueble que se señala a continuación:

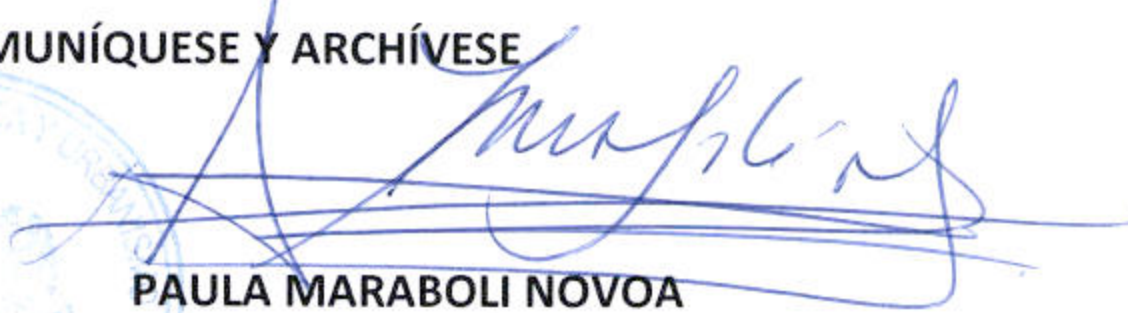
UBICACIÓN	SUPERF.	C.B.R. lqq.	DESLINDES
Loteo La Negra, Mz. 21 sitio 4, Comuna de Alto Hospicio, individualizado en Plano de Loteo "La Negra", archivado bajo el N° 1169 del año 2003 C.B.R. Iquique. (6866-4)	128,00 m <sup>2</sup>	Fojas 255 N° 407 año 2003.	N: En línea recta de 16,00 m. con sitio 2 y 3 de la Mz. 21. S: En línea recta de 16,00 m. con sitio 5 de la Mz 21. E: En línea recta de 8,00 m. con Vía 28. O: En línea recta de 8,00 m. con sitio 33 de la Mz 21.

2. **EL DEPTO. JURÍDICO** del Servicio procederá a redactar el Contrato de Comodato que se ordena, teniendo presente para tal efecto las disposiciones del libro IV, título XXX del Código Civil y el Art. 1554 del mismo cuerpo legal, y lo señalado en los vistos precedentes, en particular, la fijación de una condición resolutoria para la inmediata restitución del bien raíz en caso que no se cumpla con el objetivo del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentando por el comodatario al momento de solicitarlo. La presente cláusula debe ser incluida en el respectivo contrato.
3. **DÉJESE CONSTANCIA** que se deberá tener presente la aplicación del Art. 27 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial, para lo cual, al materializar el préstamo de uso de los inmuebles se dejará establecido expresamente que el comodatario deberá pagar los impuestos correspondientes a los inmuebles que ocupará y que será obligación del respectivo Servicio velar por el cumplimiento oportuno de esta obligación tributaria, una vez emitido el formulario de pago de contribuciones por el S.I.I.
4. **DÉJESE ESTABLECIDO** que la Junta de Vecinos "Santa Rosa" destinará el sitio que se le entrega para su administración e implementación de mejoras en el lugar. Asimismo, que las instalaciones existentes contarán con los requerimientos de infraestructura necesarios para la implementación de sus actividades Sociales y desarrollo comunitario en dependencias afines y que deberán contar con todas las autorizaciones y certificaciones correspondientes para su buen funcionamiento. Además, el comodatario compromete el cuidado, permanente mantenimiento y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El no cumplimiento de ésta y las demás disposiciones precedentes, así mismo, el no cumplimiento de lo estipulado en el Ord. 1430/2006 singularizado en el visto g) de la presente resolución, en lo referido a otorgamientos de Comodatos, todos antecedentes conocidos por a la Junta de Vecinos "Santa Rosa" dará derecho al SERVIU a practicar la inmediata resolución del Comodato otorgado y a poner término a la presente resolución.



5. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el uso del inmueble es para el desarrollo de talleres de desarrollo comunitario en dependencias afines quedando expresamente prohibido, y será causal para poner término al presente comodato, implementar usos ajenos a la actividad argumentada por el comodatario así como el hecho de que la Junta de Vecinos "Santa Rosa" o quienes sus derechos represente, arrienden o cedan el uso de parte o todo el inmueble objeto del presente contrato. Asimismo, se compromete a velar por no deteriorar el entorno común o inmuebles vecinos, evitando realizar actividades que puedan atentar con la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector y asegurar que todas las actividades que se realizan en el lugar contarán con las autorizaciones normativas y legales correspondientes.
6. **DÉJESE CONSTANCIA** que de ponerse término al presente comodato por parte de SERVIU, de conformidad a lo establecido en la presente resolución, la Junta de Vecinos "Santa Rosa" no podrá impetrar pago alguno por concepto de indemnización o gastos efectuados en el aludido inmueble.
7. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el presente Comodato otorga a la Junta de Vecinos "Santa Rosa" plenas facultades para poder gestionar ante instituciones privadas y públicas recursos para llevar a efecto la administración de sus actuales dependencias, además, de cualquier gestión tendiente a concretar proyectos de ampliación y mejoramiento.
8. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el inmueble singularizado precedentemente, se entrega en préstamo de uso o comodato como cuerpo cierto en el estado que actualmente se encuentra y que es conocido en todos sus aspectos por la Junta de Vecinos "Santa Rosa"
9. **PARA LOS EFECTOS** de la compraventa que se promete, la Junta de Vecinos "Santa Rosa" acepta los valores que corresponderán a la tasación efectuada por SERVIU Región de Tarapacá, la que se verificará una vez concluido el comodato y que asciende a la suma que se detalla en la letra c) de la presente Resolución, valor que será pagado en su equivalente en pesos al momento de perfeccionar la venta definitiva del Inmueble en comento.
10. **DÉJESE ESTABLECIDO** que todos los gastos notariales en que se incurra con ocasión del presente Instrumento serán de cargo exclusivo de la Junta de Vecinos "Santa Rosa".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**PAULA MARABOLI NOVOA**  
**ING. (E) ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**  
**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ (S)**

OMD/IOA/CHP/KJM

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario  
Junta Vecinal Sta. Rosa, Mz. 21 sitio Nº 6, La Negra, A. Hospicio.
- Secretaria Dirección
- SEREMI V. y U.
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- Depto. Adm. y Finanzas
- Sc. Presup. Y Contab.
- Unidad Gestión de Suelos
- Oficina de Partes

