



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y URBANISMO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:  
RESOLUCIÓN EXENTA N° 0618,

IQUIQUE, 19 ABR 2010

**TENIENDO PRESENTE:**

- a) La Resolución Exenta N° 0313 de fecha 25 de febrero de 2010 que ordena transferir a título oneroso a la Junta Vecinal San Lorenzo El Boro, el terreno propiedad de SERVIU Región de Tarapacá denominado "Lote C", de una superficie aproximada de 503,26 m<sup>2</sup>, ubicado en Avenida 15 con Calle 5 del plano "Subdivisión Predial Manzana L El Boro" S.V.U. 1145-I, archivado bajo el número 312 del Registro de Planos y Documentos del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique he inscrito a mayor cabida a Fs. 2573 N° 4660 del año 2001 según consta la inscripción de dominio del Registro de Propiedad del mismo Conservador, en el precio equivalente a 119,53 U.F.;
- b) Que mediante Carta fecha 31 de marzo de 2010, el representante legal de la Junta Vecinal San Lorenzo El Boro solicita se autorice el pago del precio de compraventa en la suma de \$960.000.- al contado y el saldo en cuotas, en atención a que por una serie de inconvenientes ajenos a su responsabilidad no contarían con los dineros para concretar la compra al contado;
- c) La circunstancia de que la Junta Vecinal San Lorenzo El Boro esta funcionando en el inmueble y realiza constantes labores sociales en beneficio de todo el sector;
- d) El Ord. N° 1430 de fecha 13 de Diciembre de 2006, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la administración y gestión de bienes inmuebles de propiedad SERVIU y modificaciones posteriores;
- e) Las facultades contenidas en el D.S. 355/76 Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los SERVIU y D.S. 189 de fecha 18 de Diciembre 2008 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

1. **MODIFÍQUESE** la Resolución N° 313 de fecha 25 de Febrero de 2010 singularizada en el visto a) precedente, en su resuelvo N° 2, el que queda como sigue:



**"2.- FIJASE EL VALOR DE LA COMPRAVENTA** en la suma de **119,53 U.F. (CIENTO DIECINUEVE COMA CINCUENTA Y TRES UNIDADES DE FOMENTO)** equivalentes en pesos, moneda nacional, suma que deberá ser cancelada de la siguiente forma:

- a. Con una cuota de contado ascendente a la suma de \$960.000.- equivalentes a **45,7882 UF.**
- b. El saldo se pagará en seis cuotas mensuales, iguales y sucesivas, equivalentes a **12,2903 UF** cada una, pagaderas en caja de SERVIU Región de Tarapacá los días 15 de cada mes".

**2. DEJASE ESTABLECIDO** que en todo lo no modificado, rige íntegramente lo establecido en la Resolución N° 313 de fecha 25 de Febrero de 2010 precedentemente señalada.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**ISABEL DE LA VEGA MORALES**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ**

**OMD / MBP / CHP / RCM**

**Distribución:**

- Secretaría Dirección
- Contraloría Interna
- Depto. Programación
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- Depto. Adm. y Finanzas
- Unidad Gestión de Suelos
- Oficina de Partes
- **PRESIDENTA JUNTA VECINAL SAN LORENZO: SRA. HAYDEÉ ESTAY**  
Calle 12 Mz. 7 casa 1 El Boro, Alto Hospicio

Lo que transcribo para su  
conocimiento y fines consiguientes  
**RIGOBERTO ROJAS OLIVARES**  
Ministro de Fe