

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2527 /

IQUIQUE, **29 DIC 2009**

TENIENDO PRESENTE:

- a) Los antecedentes de la Propuesta Pública N° **076/2009**, llamada por SERVIU Región de Tarapacá, para la construcción de las obras denominadas "**CONSOLIDACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, BARRIO CAROL URZUA, IQUIQUE**" ID Portal Mercado Público N° **6-92-LP09**.
- b) El Memorándum N° 049 del 28 de Agosto de 2009, del Jefe del Departamento de Programación y Control (s), que indica la disponibilidad presupuestaria, por un monto de, \$168.000.000.- (Ciento Sesenta y Ocho Millones de pesos, IVA Incluido), para Obras Civiles, Fondos Sectoriales Código BIP 30074297-0 Imputación Presupuestaria Sub Título 31 Ítem 02 Asignación 004, para la ejecución del proyecto referido en el visto a) precedente.;
- c) El acta de aprobación de fecha 21 de Octubre de 2009 de proyectos de inversión plan de gestión de obras programa de recuperación de barrios "Quiero mi Barrio" donde se acuerda suplementar el monto de las obras ya referidas en \$13.500.000.-, sobre el presupuesto de la obra señalada en el visto a) de la presente resolución.
- d) La Resolución Ex. N° 2229 de fecha 20 de Noviembre de 2009 de Serviu Región de Tarapacá, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas, Planos Informativos del proyecto, aclaraciones, Adiciones y demás antecedentes que forman parte de la Propuesta Pública N° **076/2009**, "**CONSOLIDACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, BARRIO CAROL URZUA, IQUIQUE**", conforme a lo dispuesto en el D.S. N° 236/ 2002 V. y U.,
- e) La Resolución Exenta N° 2376 de fecha 10 de Diciembre de 2009, que autoriza a la Empresa Luis Coevas Araya a participar en la Propuesta Pública N° 076/2009.
- f) La Resolución Exenta N° 2377 de fecha 10 de Diciembre de 2009, que designa la Comisión Revisora de la Propuesta Pública N° 076/2009.
- g) El Acta de Apertura electrónica de la adquisición **6-92-LP09** del 10 de Diciembre de 2009;
- h) La oferta presentada con fecha 10 de Diciembre de 2009, por el contratista:  
**- LUIS RENE COEVAS ARAYA.** con un monto de \$ 180.435.916.- IVA Incluido,
- i) Informe Técnico de la Comisión Revisora de fecha 21 de Diciembre de 2009; que analiza la oferta presentada y recomienda la contratación de la obra "**CONSOLIDACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, BARRIO CAROL URZUA, IQUIQUE**" al contratista **Luis Coevas Araya**
- j) El Acta de adjudicación de fecha 22 de Diciembre de 2009, suscrita por la Directora de SERVIU Región de Tarapacá (s) , la cual adjudica la Propuesta Pública N° 076/2009 al contratista **Luis Coevas Araya**;

RESOL. EXENTA N° \_\_\_\_\_ /

- k) Lo dispuesto en la Ley N° 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento D.S. N° 250/2004 (H) del Ministerio de Hacienda;
- l) El D.S. N° 236 /2002 de Vivienda y Urbanismo; que aprueba la Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- m) Las disposiciones de la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República y;
- n) El Decreto Supremo N° 355/76 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización y el Decreto N° 189 del 18 de Diciembre de 2008 de (V. y U.), dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN

- 1° **CONTRÁTESE** al Contratista Luis Coevas Araya R.U.T. 13.213.936-9, domiciliado en calle Pedro Gamboni N° 2809, comuna de Iquique, la ejecución del proyecto de la obra denominada "**CONSOLIDACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, BARRIO CAROL URZUA, IQUIQUE**" que consulta la construcción de las obras detalladas en los antecedentes de las Bases de la Propuesta, por un monto de **\$ 180.435.916.-** IVA incluido.- (Ciento Ochenta Millones Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Dieciséis pesos), IVA incluido;
- 2° **DEJASE CONSTANCIA** que el contratista deberá ceñirse a las Bases Generales Reglamentarias (D. S. 236 / 2002 de V. y U.), a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Anexos, oferta, planos y demás antecedentes de la Propuesta, piezas de todos conocidas por las que se regirán las obras que se contratan por la presente Resolución y que formarán parte integrante del contrato entre la Firma Contratista y SERVIU Región de Tarapacá para todos sus efectos legales;
- 3° **ESTABLÉCESE** que el contratista **Luis Coevas Araya.**, deberá constituir una garantía mediante Boleta Bancaria expresada en U.F., su glosa debe decir: "**Garantiza el Oportuno y Total Cumplimiento de lo Pactado en el Contrato de la Propuesta Privada N° 076/2009**" por un monto igual al **3% (tres por ciento)** del valor del contrato, la que deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en **60 días** el plazo fijado para el término de los trabajos, según lo establecido en el Art. N° 50 del D.S. 236/02 de V. y U. Junto con la Boleta de Garantía, la firma contratista deberá entregar una **Póliza de Seguro** por un monto igual al **3% (tres por ciento)** del valor del contrato, para responder por todo daño de cualquier naturaleza que por motivo de las obras se cause a terceros, conforme al Art. N° 51 del D.S. 236/02 de V. y U., la que será devuelta una vez efectuada la recepción oficial de todas las obras, esta póliza deberá ser tomada por el plazo de duración de los trabajos.

Una vez terminada la obra, para garantizar su Buen Comportamiento y Ejecución conforme al Art. 126 del D.S. 236/2002 de V. y U., la firma contratista deberá entregar una boleta bancaria de garantía, su glosa debe decir "**Cauciona el Buen Comportamiento de las Obras y su Buena Ejecución de lo Pactado en el Contrato de la Propuesta Privada N° 076/2009**", por un monto igual al **3% (tres por ciento)** del monto total del contrato. Esta garantía tendrá una vigencia de **13 meses**, a partir de la fecha de Recepción de las Obras. Todos los documentos anteriores deberán emitirse a la orden del **ServiU Región de Tarapacá**.

- 4° **EL PAGO DE LAS OBRAS** corresponderá efectuarlo a **SERVIU REGION DE TARAPACÁ** como mandante, previa presentación y aprobación de los estados de pago cursados conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas, los que serán visados por el Departamento Técnico y la Dirección de SERVIU Región de Tarapacá, según lo establecido en el D.S. 236/2002 de V. y U.

RESOL. EXENTA N° 2527 /

Se le cancelará al contratista **LUIS COEVAS ARAYA**, hasta la cantidad de \$ **180.435.916.-** IVA incluido.- (Ciento Ochenta Millones Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Dieciséis pesos), IVA incluido, cifra que comprende el total de las obras civiles. La firma contratista no podrá paralizar las obras de construcción aduciendo falta de financiamiento, debiendo en todo momento dar cumplimiento al programa de trabajo determinado en la carta Gantt;

- 5° **EN RAZÓN** de lo dispuesto por el Decreto Supremo N°. 355/76 (V. y U.) los términos de la presente Resolución aceptada por la Firma Contratista constituyen obligaciones recíprocas entre las partes y tendrán mérito ejecutivo.
- 6° **ESTABLÉCESE** que la empresa constructora deberá suscribir ante Notario tres transcripciones de la presente Resolución, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el D.S. N°. 355 de 1976 (V. y U.). Estas transcripciones darán Fe respecto de toda persona y tendrán mérito ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento previo. Los gastos que demande la tramitación correspondiente serán de cargo de la Firma Contratista.
- 7° **DÉJASE ESTABLECIDO** que la empresa constructora antes citada, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara:
- Que renuncia, de acuerdo con el fin social que el Servicio de Vivienda y Urbanización persigue en su labor constructiva, al derecho legal de retención de que tratan los Artículos 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
  - Que serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como lo concierne a la seguridad, leyes sociales sobre accidentes del trabajo, permisos municipales, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general con todas las leyes y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.
  - Que todo accidente que ocurra en la obra será de su exclusivo cargo y responsabilidad y que en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU Región de Tarapacá libre de toda responsabilidad al respecto.
  - Que no tiene derecho a cobrar al Servicio, indemnización ni pedir la modificación del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dicho trabajo le cause, ni por alzas que puedan ocurrir en los precios de los materiales, jornales, o fletes, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquier otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.
  - Que no tiene derecho a exigir aumento del precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los convenidos si así no lo autorizare y ordenare por escrito la autoridad superior de este Servicio.
  - Que la recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra.
  - Que el no cumplimiento de su parte, de las obligaciones que le impone el contrato, dará derecho al Servicio para disponer la Resolución inmediata de éste, con indemnización de perjuicios, hacer valer las garantías que le fueran exigidas y hacer valer los demás derechos y acciones que competen al Servicio de Vivienda y Urbanización con arreglo a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen a éste.

8° **DÉJASE CONSTANCIA**, de las siguientes condiciones especiales para este contrato:

- a. PLAZO DE EJECUCIÓN: **150 días corridos**.
- b. MULTAS POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LAS OBRAS: Se aplicará una multa por cada día de atraso en la entrega de las obras equivalente al 1/1000 (Uno por mil), (Art. 86 del D.S. 236/02) del valor total del contrato o de aquella parte entregada por atraso, cuando se han efectuado entregas parciales.

9° **DÉJASE CONSTANCIA**, que para todos los efectos legales, las partes fijan como domicilio la ciudad de Iquique, sometiéndose en todo a la competencia y jurisdicción de sus tribunales.

10° **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto por la presente Resolución, al **SUBTÍTULO N° 31, ITEM 02 Asignación 004** (Obras Civiles), **Código BIP 30078114-0**, según disponibilidad presupuestaria SERVIU Región de Tarapacá.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ISABEL DE LA VEGA MORALES**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE TARAPACA**

OMD/CHP/JVG/ICA/GMM  
TRANSCRIBIR A:

- SEREMI MINVU Región de Tarapacá (1)
- Directora SERVIU Región de Tarapacá (1)
- D.P.H. Stgo. (1)
- Departamento Jurídico (1)
- Contralor Interno (1)
- Departamento Programación Física y Control (1)
- Departamento Administración y Finanzas (1)
- Departamento Técnico (1)
- Unidad de Licitaciones (2)
- Unidad de Obras (1)
- Oficina de Partes (1)
- Luis Coevas Araya. (1)
- Pedro Gamboni # 2809 (3)

Lo que transcribo para su  
conocimiento y fines consiguientes  
**RIGOBERTO ROJAS OLIVEROS**  
Ministro de Fé

RESOL. EXENTA N° 2527 /