



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 2347,

IQUIQUE, 4 DIC 2009

VISTOS,

a) El D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y sus modificaciones posteriores que regula el programa Fondo Solidario de Vivienda;

b) La Resolución Exenta N° 8433 (V. y U.) de fecha 19 de Diciembre de 2008 que autoriza el otorgamiento de Subsidios Habitacionales correspondientes a los llamados que se efectúen durante el año 2009 y establece el monto de los recursos destinados entre otros, a la atención del programa regulado por el D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005;

c) La Resolución Exenta N° 506 (V. y U.) de fecha 23 de Enero 2009, que dispone los recursos para la selección de los Subsidios a otorgar para la adquisición de viviendas construidas en función de lo establecido en el Capítulo I, Título XV del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y modificada por Resolución Exenta N° 875 de fecha 11 de Febrero de 2009;

d) La circunstancia que el postulante presentado por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social, Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción, cumple los requisitos establecidos en el Título XV del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, Capítulo preliminar, para postular a la adquisición de viviendas construidas, como asimismo los antecedentes del inmueble a transferir se ajustan a las normas de las viviendas objeto del programa;

e) Las facultades que me confieren los D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, su artículo 16 y la Resolución N° 330 de fecha 11 de Junio de 2007, ambos (V. y U.);

## RESOLUCION

1° **APRUEBASE** la asignación del Subsidio Habitacional, programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, al beneficiario que seguidamente se individualiza, para financiar la adquisición de la vivienda que se señala, en conformidad a lo establecido en el Capítulo I del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005:

Beneficiario (a)	Dirección	Ahorro U.F.	Subsidio U.F.	Sub. Localización U.F.	Valor Vvda. U.F.
Edgar Diaz Nizana 14.674.698-5	Valle Central N° 3121 de la Población Chipana Oriente-Iquique.	10	280	200	490

2° **OTORGUESE** un Subsidio Habitacional por un monto de **280 Unidades de Fomento** de acuerdo al Artículo 3° más un subsidio diferenciado a la localización de 200 Unidades de Fomento conforme al Artículo 64° del referido cuerpo legal, a la beneficiaria individualizada en el Resuelvo anterior, los cuales se aplicaran íntegramente a la adquisición de la vivienda que se señala respecto de éste.

**3° EL PRECIO DE LA VIVIENDA** establecido en el respectivo Contrato de Promesa de Compraventa, que obran en los antecedentes presentados por la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social, Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción, será enterado por el beneficiado de la siguiente forma:

- a) Con el Subsidio Habitacional de 280 Unidades de Fomento más un subsidio diferenciado a la localización que dispone el Resuelve 2° anterior.
- b) Con el ahorro obligatorio de 10 Unidades de Fomento, acreditado en la Cuenta de Ahorro para la Vivienda de la beneficiaria, conforme las disposiciones que regulan el programa Fondo Solidario de Vivienda.

**4° DEJASE CONSTANCIA** que en razón del subsidio diferenciado a la localización otorgado precedentemente, la vivienda que se adquiera estará sujeta a la prohibición de enajenar durante 15 años contados desde la fecha de su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

**5° EMITASE** el Certificado de Subsidio Habitacional en favor del beneficiario individualizado en el Resuelve 1° anterior, conforme lo señalado en el Artículo 60, Título XV del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005.

**6° IMPUTESE** el gasto que origina la presente Resolución, al Ítem 21533-FSVI-2009 del presupuesto vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

  
  
**PAULA MARABOLI NOVOA**  
**ING. (E) ADMINISTRACION DE EMPRESAS**  
**DIRECTORA SERVIU REGION DE TARAPACA (S)**

Sección Post. y Asign./N° Int. 1100  
**DNM/ASN/MGC/FSB/fsb.-**

**TRANSCRIBIR A:**

- Dirección Regional
- Contralor Interno
- Depto. Jurídico
- Depto. Programación Física y Control
- Depto. OO.HH.
- Sección Subsidios
- Sección Postulaciones y Asignaciones (3)
- Oficina de Partes

  
Lo que transcribo para su  
conocimiento y fines consiguientes  
**RIGOBERTO ROJAS-OLVARES**  
Ministro de Fé